

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-THADS

Tri Tôn, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 186 BAG/2023/CT.ĐA ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Do đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại nhưng đương sự không yêu cầu định giá lại và cũng không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;
Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Về quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 19, 22, 36, thuộc tờ bản đồ số 50, tổng diện tích 3.282 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437538; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01943, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 24/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc,



huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **173.946.000 đồng** (Một trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

2. Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 50, diện tích 2.401 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 362190, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02157, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/05/2014. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **127.253.000 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ba ngàn đồng).

3. Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50, diện tích 943 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437539, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01944, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 24/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **49.979.000 đồng** (Bốn mươi chín triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

4. Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50, diện tích 2427 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437529, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01934, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 23/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **128.631.000 đồng** (Một trăm hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một ngàn đồng).

5. Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50, diện tích 2607 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 362182, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02158, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/05/2014. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **138.171.000 đồng** (Một trăm ba mươi tám triệu một trăm bảy mươi một ngàn đồng).

- Về tài sản gắn liền với đất:

1. Trên thửa đất số 19, 22, 36, thuộc tờ bản đồ số 50: 09 (chín) cây dừa đang cho trái, 15 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **8.775.000 đồng** (Tám triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

2. Trên thửa đất số 71, tờ bản đồ số 50:

- 500 (năm trăm) cây ngành ngành đang thu hoạch, 02 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

- 05 (năm) cây dừa đang cho trái, 11 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **4.875.000 đồng** (Bốn triệu tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

3. Trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50:

- 01 (một) căn nhà diện tích 82,8 m² trong có chiều rộng là 5,17 m, chiều dài là 16,01 m, có kết cấu: mái tole, vách tường, cột xi măng, nền tráng xi măng được xây dựng vào khoảng năm 2008, có thuộc mã hiệu N3.5 theo Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc thông dụng trên địa bàn tỉnh An Giang. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **101.247.840 đồng** (Một trăm lẻ một triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

- 01 (một) cây khế đang cho trái, 03 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **210.000 đồng** (Hai trăm mười ngàn đồng);

- 01 (một) Chúc đang cho trái, 03 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **330.000 đồng** (Ba trăm ba mươi ngàn đồng).

4. Trên thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50: 03 (ba) cây dừa đang cho trái, 10 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **2.925.000 đồng** (Hai triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

5. Trên thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50: 180 (một trăm tám mươi) cây xoài đang cho trái, 11 năm tuổi. Giá trị tài sản thẩm định số tiền là **432.000.000 đồng** (Bốn trăm ba mươi hai triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định số tiền là: **1.218.342.840 đồng** (Một tỷ hai trăm mười tám triệu ba trăm bốn mươi hai ngàn tám trăm bốn mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Tổ chức bán đấu giá tài sản phải cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang; Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp.

Hình thức nộp hồ sơ:

Tổ chức bán đấu giá có thể nộp trực tiếp hoặc chuyển phát qua đường Bưu điện đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, An Giang- SĐT: 02963 874 284.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tri Tôn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hồng Hạnh